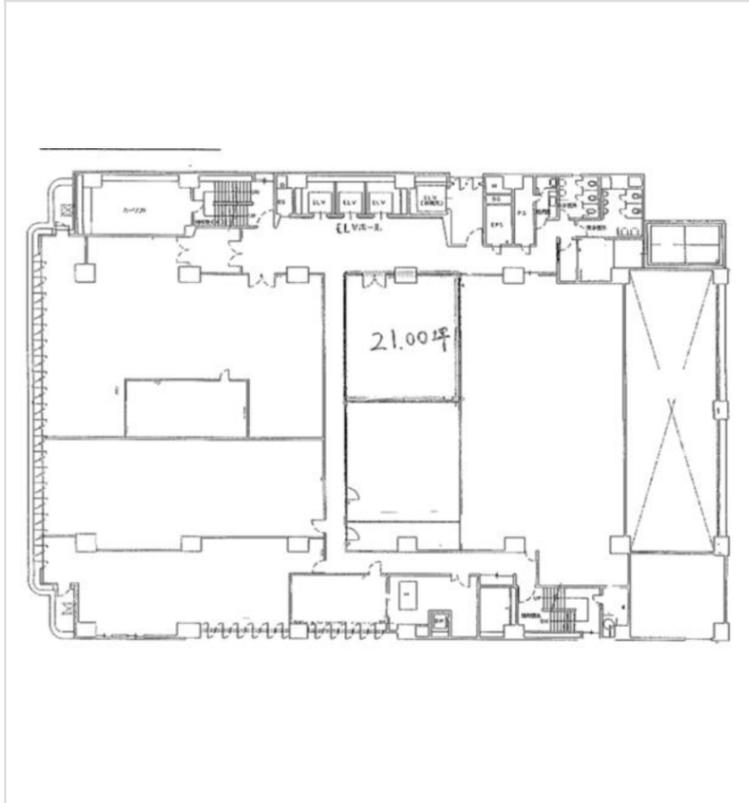


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12602-0109
<b>神保町 徒歩5分</b>	<b>378,000 円</b> (税抜)	<b>日本教育会館 5階 (21坪)</b> 日本教育会館 5階は、東京メトロ半蔵門線「神保町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。有人警備体制が整っており、セキュリティ面でも安心してご利用いただけます。21坪の室内は男女別トイレ完備で、スタッフの方も快適に過ごせる環境です。初期費用やランニングコストを抑えられます。個別空調、エレベーターを完備しています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	日本教育会館		
所在地	東京都千代田区一ツ橋2丁目6-2		
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21坪 (69.42㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1977年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 神保町駅 徒歩5分 ・都営三田線: 神保町駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 神保町駅 徒歩5分 ・東京メトロ東西線: 竹橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩7分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	378,000円	共益費/管理費	84,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約	再契約		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※定期借家: 2~7年		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	有人警備 (7:30~22:00)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。