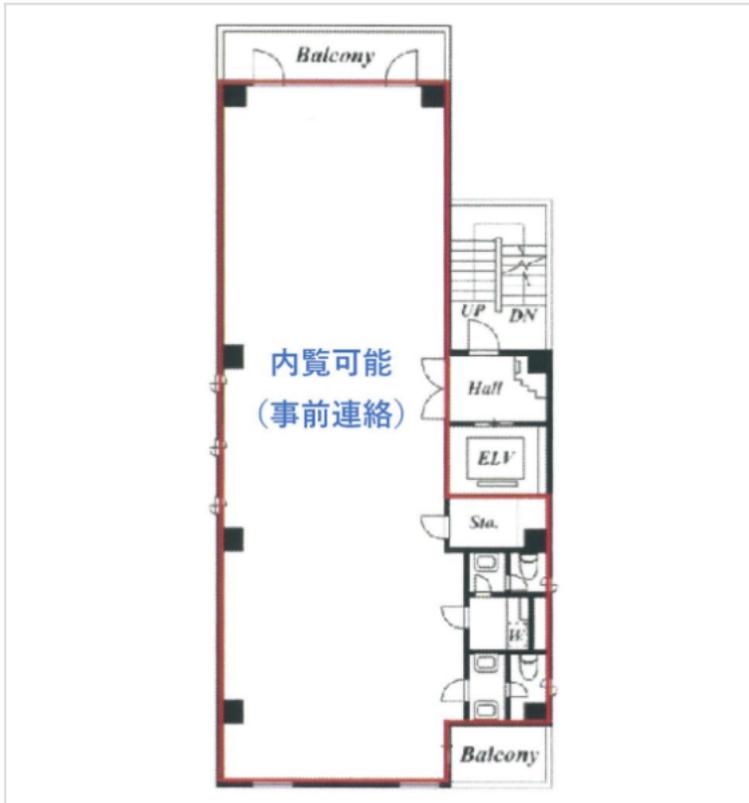


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0107  |
| <b>麴町 徒歩9分</b>   | <b>532,420 円</b> (税抜) | <b>一番町KKビル 4階 (38.03坪)</b><br>一番町KKビル4階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩9分の小規模オフィス・賃事務所です。エアコンやエレベーター、トイレなど、快適な設備が整っています。セキュリティにはALSOKを導入しており、安心感も大きな魅力です。38.03坪の広さは、中小企業や支店展開にも適したサイズ感です。 |



|          |     |     |         |                 |        |   |
|----------|-----|-----|---------|-----------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 男女別 | 空調      | 有               | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |     | ビル設備の備考 | セキュリティー (ALSOK) |        |   |

| 物件概要  |   |      |         |
|-------|---|------|---------|
| 建物名   | 一番町KKビル   |      |         |
| 所在地   | 東京都千代田区一番町13-8  |      |         |
| 階建    | 地上8階建   | 募集階層 | 4階      |
| 募集フロア |   | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 38.03 坪 (125.71㎡)   | 坪単価  | 14,000円 |
| 築年月   | 1986年1月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩9分</li> <li>J R中央本線: 四ツ谷駅 徒歩14分</li> <li>J R総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩14分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |             |         |     |
|--------|-------------|---------|-----|
| 賃料     | 532,420円    | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月         | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却  | 1ヶ月         |         |     |
| 契約形態   |             | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)    |         |     |
| 更新料    | 1ヶ月         | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月         | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | お問い合わせください  |         |     |
| 保証会社   | 要加入         |         |     |
| その他費用  | ※解約予告: 3カ月前 |         |     |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。