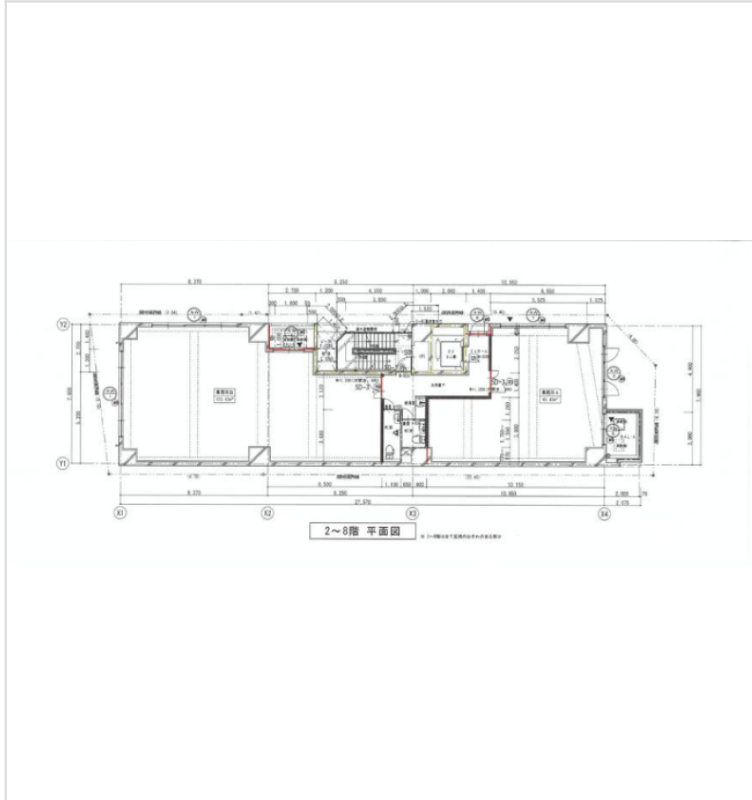


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0101   |
| <b>本町 徒歩3分</b>   | <b>475,000 円</b> (税抜) | <b>リアライズ立売堀ビル 5階 A (19.79坪)</b><br>リアライズ立売堀ビル 5階 Aは、大阪メトロ中央線「本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2026年3月竣工予定の新築物件で、各階にセキュリティ機能が完備されています。約20坪の室内は、新拠点や事務所移転に最適なサイズ感。本町エリアの利便性を享受できる最新のオフィス環境です。トイレ、冷暖房、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名   | リアライズ立売堀ビル  |      |         |                 |
| 所在地   | 大阪府大阪市西区立売堀 1丁目2-23   |      |         |                 |
| 階建    | 地上8階建   | 募集階層 | 5階      |                 |
| 募集フロア | A   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 19.79 坪 (65.43㎡)  | 坪単価  | 24,002円 |                 |
| 築年月   | 2026年3月   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)   |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩3分<br>・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分<br>・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分 |      |         |                 |

| 契約条件   |  |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 475,000円   | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月  | 礼金      | 2ヶ月 |                 |
| 保証金償却  | 確認中  |         |     |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 5年  |                 |
| 更新・再契約 |  |         |     |                 |
| 更新料    | 確認中  | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 確認中  | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | お問い合わせください   |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入  |         |     |                 |
| その他費用  | ・24時間サポート 880円 (月)<br>・ゴミ処理費 5,000円 (月)<br>・機械警備 5,000円 (月)<br>※水道・電気・ガス: 検診/保険: 契約者にて加入要/電灯基本料: 3,200円 (税別) / 動力基本料: 4,400円 (税別) / 水道基本料: 2,000円 (税別) / ... |         |     |                 |

|          |     |         |         |                                   |        |   |
|----------|-----|---------|---------|-----------------------------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 有                                 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 | 令和8年3月末竣工予定/各階セキュリティ機能有/住所変更の可能性有 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。