

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0092
浦和 徒歩5分	132,000 円 (税抜)	浦和Aビル 2階 (11.99坪) 浦和Aビル2階は、J R 京浜東北・根岸線「浦和」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近でアクセスが良く、周辺環境も整っています。12坪のコンパクトな空間は、創業期のオフィスや少人数での拠点に最適です。建物入口前には駐車場スペースもあり、お車での来客にも柔軟に対応できます。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	浦和Aビル		
所在地	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町5-8		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.99 坪 (39.63㎡)	坪単価	11,009円
築年月	1991年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 浦和駅 徒歩5分 ・ J R 高崎線: 浦和駅 徒歩5分 ・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 浦和駅 徒歩5分 ・ J R 湘南新宿ライン (前橋～小田原): 浦和駅 徒歩5分 ・ J R 東北本線: 浦和駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	132,000円	共益費/管理費	9,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※+消費税
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※退去予定: 2月末		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 別途見積り / 火災保険: 契約期間中追加必須 / 解約予告: 3ヵ月前 / 退去時費用: ルームクリーニング含め契約期間中に原状回復を借主に実施、完了		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	照明器具		ビル設備の備考	駐車場: 入口前のスペース (別途駐車料有)	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。