

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0092
<b>浦和 徒歩5分</b>	<b>132,000 円</b> (税抜)	<b>浦和Aビル 2階 (11.99坪)</b> 浦和Aビル2階は、J R 京浜東北・根岸線「浦和」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近でアクセスが良く、周辺環境も整っています。12坪のコンパクトな空間は、創業期のオフィスや少人数での拠点に最適です。建物入口前には駐車場スペースもあり、お車での来客にも柔軟に対応できます。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	浦和Aビル		
所在地	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町5-8		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.99 坪 (39.63㎡)	坪単価	11,009円
築年月	1991年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R 京浜東北・根岸線: 浦和駅 徒歩5分</li> <li>・ J R 高崎線: 浦和駅 徒歩5分</li> <li>・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 浦和駅 徒歩5分</li> <li>・ J R 湘南新宿ライン (前橋～小田原): 浦和駅 徒歩5分</li> <li>・ J R 東北本線: 浦和駅 徒歩5分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です

契約条件			
賃料	132,000円	共益費/管理費	9,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※+消費税
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※退去予定: 2月末		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 別途見積り / 火災保険: 契約期間中追加必須 / 解約予告: 3ヵ月前 / 退去時費用: ルームクリーニング含め契約期間中に原状回復を借主に実施、完了		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	照明器具		ビル設備の備考	駐車場: 入口前のスペース (別途駐車料有)	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号