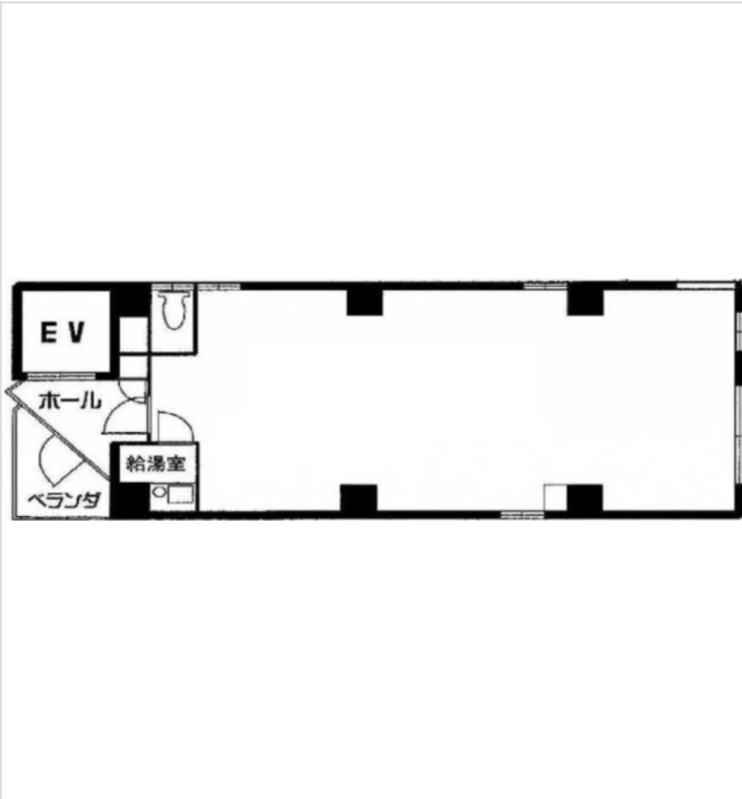


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0091
<b>新御徒町 徒歩8分</b>	<b>175,000 円</b> (税抜)	<b>アーバンエッジビル 3階 (17.92坪)</b> アーバンエッジビル 3階は、都営大江戸線「新御徒町駅」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。1989年竣工の8階建てビルで、個別空調やエレベーターを完備しています。17.92坪の室内には専用トイレがあり、プライバシーを確保しやすい環境です。賃料と共益費をあわせて20万円以下に抑えられるため、コストを重視する企業様に適しています。



物件概要			
建物名	アーバンエッジビル		
所在地	東京都台東区台東 1丁目37-9		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	17.92 坪 (59.23㎡)	坪単価	9,765円
築年月	1989年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩8分 ・東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩10分 ・東京メトロ日比谷線: 仲御徒町駅 徒歩10分 ・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	175,000円	共益費/管理費	17,500円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。