

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0088
三ノ輪 徒歩6分	103,000 円 (税抜)	コンフォート竜泉クボタ 4階 403 (13.61坪) コンフォート竜泉クボタ 4階 403は、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。室内は温かみのあるフローリング仕様で、トイレや個別空調も完備されています。定期借家契約で賃料も抑えられており、創業期の事業者様やコスト重視のテナント様に最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	フローリング		ビル設備の備考			

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	コンフォート竜泉クボタ		
所在地	東京都台東区竜泉 2丁目5-8		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	403	引渡状況	
坪数	13.61 坪 (44.99㎡)	坪単価	7,567円
築年月	1972年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ日比谷線: 三ノ輪駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩7分 J R山手線: 鶯谷駅 徒歩15分 J R山手線: 上野駅 徒歩20分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	103,000円	共益費/管理費	6,000円		
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月		
保証金償却	1ヶ月				
契約形態	定期借家契約	期間	2年		
更新・再契約	再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※家財保険要加入: 家財保険約4万円 (原状回復別途) / 契約時ハウス清掃費8.8万円 (税込) / 24時間サポート1.65万 / 鍵交換2.75万円 (税込) / ※2年...				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。