

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0083
<b>東池袋 徒歩7分</b>	<b>330,000 円</b> (税抜)	<b>第一笠原ビル 5階 505号室 (30坪)</b> 第一笠原ビル 5階 505号室は、東京メトロ有楽町線「東池袋」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。30坪の広々とした室内は、レイアウトの自由度が高く、快適なビジネス空間を実現できます。防犯カメラや警備員巡回によるセキュリティ体制も整っており、安心してご利用いただけます。水回りなどのビル設備も完備しております。トイレ、エレベーターも完備し...



物件概要			
建物名	第一笠原ビル		
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目21-18		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	505号室	引渡状況	
坪数	30坪 (99.17㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1969年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩7分 ・都電荒川線: 向原駅 徒歩8分 ・JR 湘南新宿ライン (前橋〜小田原): 池袋駅 徒歩9分 ・東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩9分 ・東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	330,000円	共益費/管理費	48,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道料 6,000円 (月) ※火災保険: 要加入		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/警備員巡回/2009年トイレ改修、給排水管リニューアル/2014年外壁リニューアル	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。