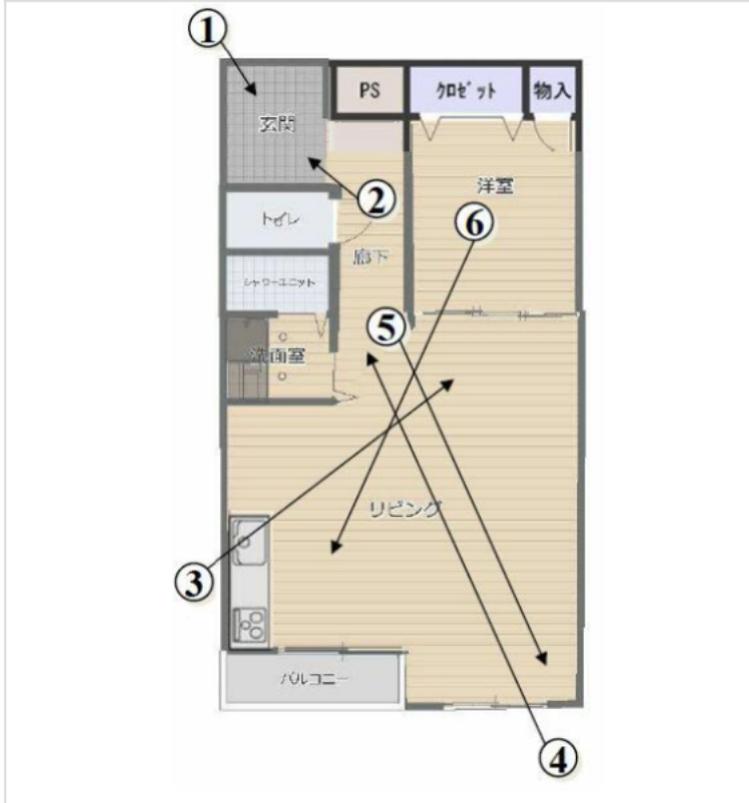


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0081
代々木 徒歩4分	165,000 円 (税抜)	代々木パールハイツ 3階 305 (13.64坪) 代々木パールハイツ 3階 305は、都営大江戸線「代々木」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客にも便利です。室内は13坪台のコンパクトな広さで、内装はフローリング仕様となっています。トイレや個別空調、エレベーターも完備されており、快適なワークスペースを構築できるでしょう。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	代々木パールハイツ		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目9-6		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	305	引渡状況	
坪数	13.64 坪 (45.09㎡)	坪単価	12,096円
築年月	1980年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 代々木駅 徒歩4分 J R山手線: 代々木駅 徒歩5分 小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩5分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	165,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。