

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0078
渋谷 徒歩5分	360,000 円 (税抜)	アクセス7号館ビル 9階 (18坪) アクシズ7号館ビル9階は、J R山手線「渋谷」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。18坪のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数のオフィスに最適です。個別空調やタイルカーペット、トイレ、エレベーターなど、快適な設備も整っています。



物件概要			
建物名	アクセス7号館ビル		
所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目17-4		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18坪 (59.5㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1991年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩5分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩5分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 渋谷駅 徒歩5分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋～小田原) : 渋谷駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	360,000円	共益費/管理費	72,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。