

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0076
<b>新宿 徒歩2分</b>	<b>217,055 円</b> (税抜)	<b>新宿東洋ビル 5階 502 (14.47坪)</b> 新宿東洋ビル 5階 502は、京王線「新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。約14坪のコンパクトな室内は、タイルカーペット仕様で落ち着いた空間になっています。室外専用トイレや個別空調、エレベーターが完備され、日々の業務も快適です。



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	室外専用トイレ/夜間オートロック		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	新宿東洋ビル				
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目20-19				
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	5階		
募集フロア	502	引渡状況			
坪数	14.47 坪 (47.83㎡)	坪単価	15,000円		
築年月	1974年4月	耐震			
構造	鉄筋コンクリート (RC)				
最寄り駅	・京王線: 新宿駅 徒歩2分 ・都営新宿線: 新宿駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩7分				

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	217,055円	共益費/管理費	28,960円		
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	2ヶ月				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	・電気基本料金 20,000円 (月) ※火災保険加入要				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。