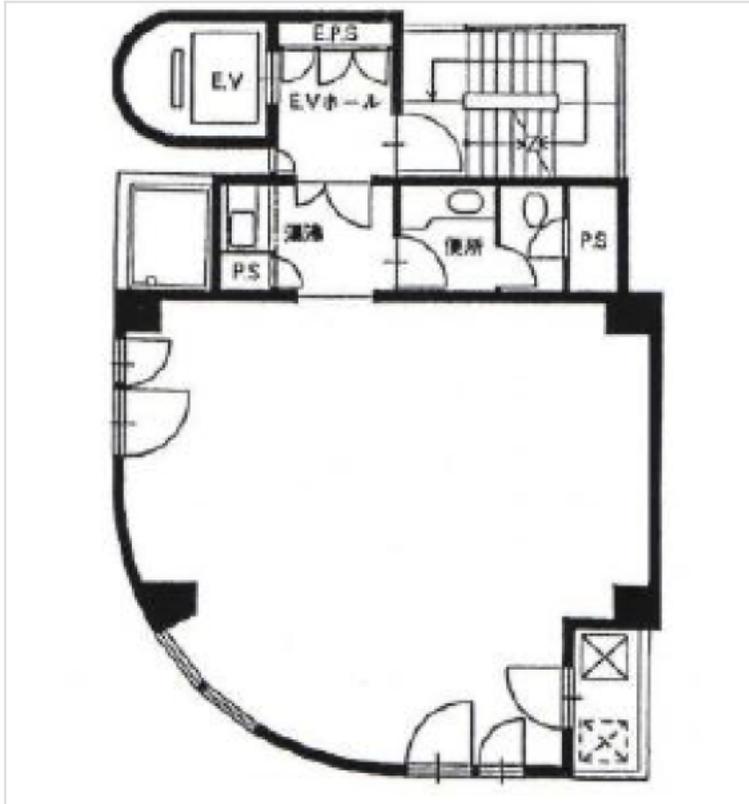


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0073
淀屋橋 徒歩6分	250,000 円 (税抜)	アカシヤビル 2階 (19.58坪) アカシヤビル2階は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。淀屋橋エリアから徒歩圏内で、利便性の高い好立地が魅力です。室内は19坪台と、スタートアップや創業期の少人数での利用に最適な広さです。1991年竣工の建物で、エレベーターやトイレなどの設備も整っています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	アカシヤビル		
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋 2丁目5-13		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.58 坪 (64.72㎡)	坪単価	12,768円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩6分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩6分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	250,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	確認中
保証金償却	※年数別返還		
契約形態	普通借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※現況: 事務所/引渡状態: 事務所仕様/火災保険加入要		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。