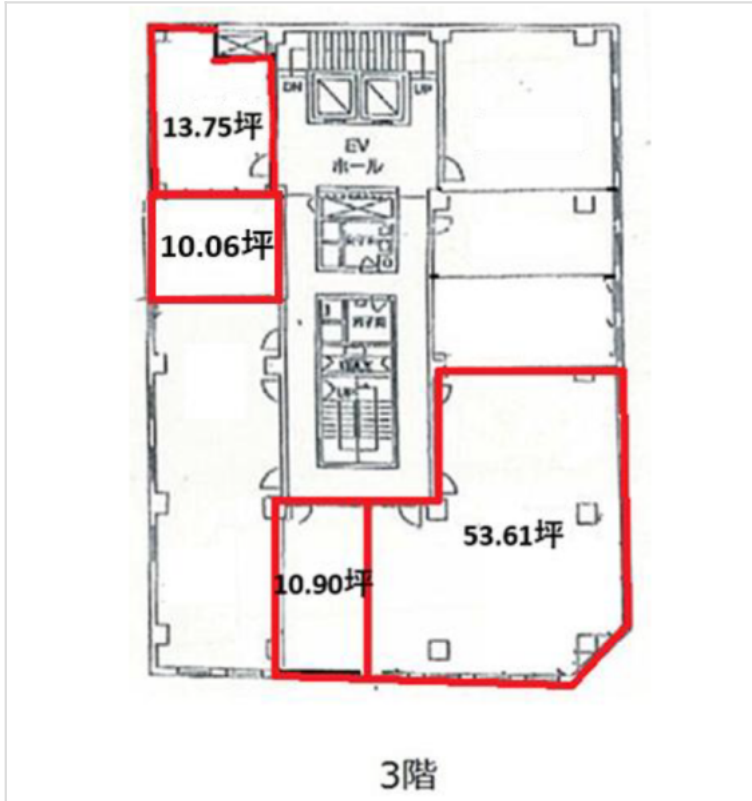


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0066
<b>南森町 徒歩6分</b>	<b>81,750 円</b> (税抜)	<b>高橋ビル東6号館 3階 (D) (10.9坪)</b> 高橋ビル東6号館 3階 (D) は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅徒歩圏内の好立地で、10.9坪のコンパクトなサイズ感が魅力です。個別空調やエレベーター、トイレなど、快適なビジネス環境をサポートする設備も整っています。スタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	高橋ビル東6号館		
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町7-22		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	(D)	引渡状況	
坪数	10.9 坪 (36.03㎡)	坪単価	7,500円
築年月	1968 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分</li> <li>大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	81,750円	共益費/管理費	21,615円
保証金/敷金	490,500円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 より 入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。