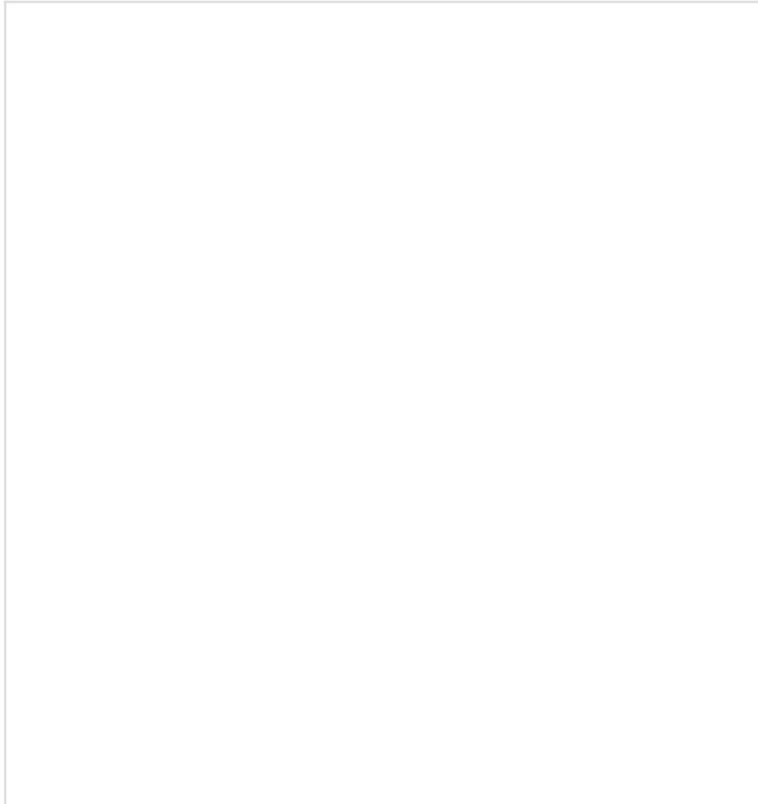


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0061
南森町 徒歩6分	101,800 円 (税抜)	高橋ビル東6号館 B1階 (B) (25.45坪) 高橋ビル東6号館 地下1階 (B) は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩6分の小規模倉庫です。地下1階に位置する約25坪の空間で、設備としてトイレ、個別空調、エレベーターなど設備も整っています。現在は倉庫として募集されており、駅徒歩圏内の利便性を活かした拠点として最適です。定期借家契約で腰を据えた運用も検討いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	高橋ビル東6号館			
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町7-22			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	地下1階	
募集フロア	(B)	引渡状況		
坪数	25.45 坪 (84.13㎡)	坪単価	4,000円	
築年月	1968 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	101,800円	共益費/管理費	50,467円	
保証金/敷金	1,145,250円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。