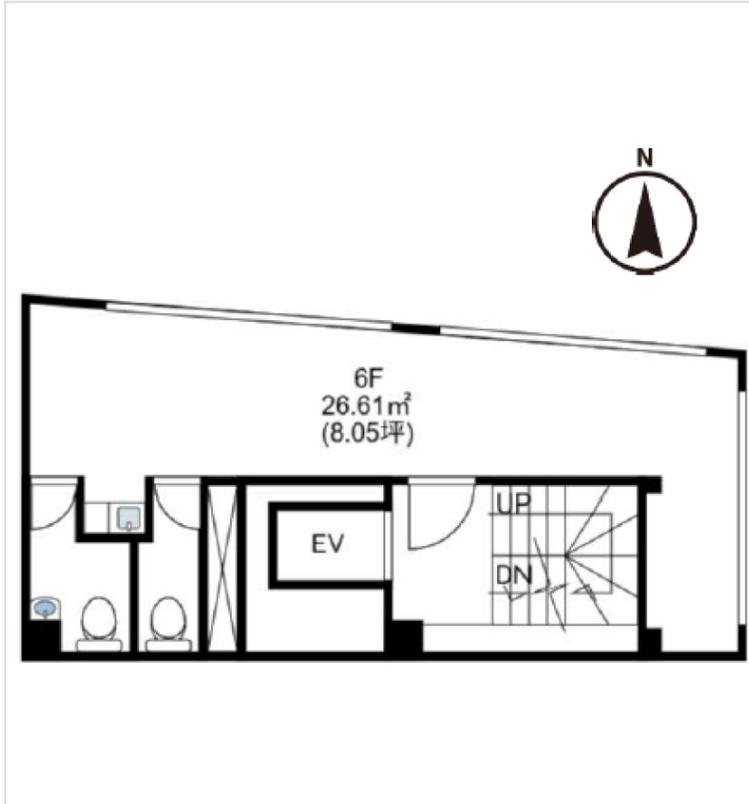


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0059
五反田 徒歩5分	120,750 円 (税抜)	JLGビル 6階 (8.05坪) JLGビル6階は、JR山手線「五反田」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2001年築の地上6階建て物件で、エレベーターとトイレを完備しています。約8坪のコンパクトな室内は、スタートアップや個人事業主様の作業スペースに最適です。駅近の利便性と実用性を兼ね備えたオフィスです。



物件概要			
建物名	JLGビル		
所在地	東京都品川区東五反田1丁目19-7		
階建	地上6階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	8.05 坪 (26.61㎡)	坪単価	14,999円
築年月	2001年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 五反田駅 徒歩5分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩5分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	120,750円	共益費/管理費	16,100円
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	11% ※保証金の11% (220,000円税込)		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水道料 2,200円 (月) ※テナント保険: 20,000円~/2年間 		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。