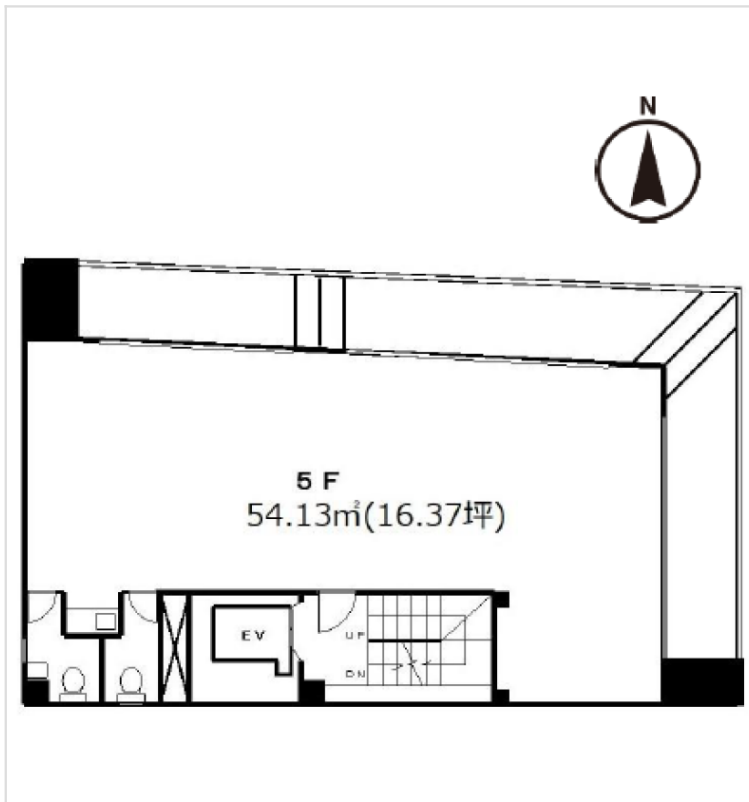


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0058
五反田 徒歩5分	245,550 円 (税抜)	JLGビル 5階 (16.37坪) JLGビル5階は、J R山手線「五反田」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2001年竣工の地上6階建て物件で、エレベーターとトイレを完備しています。貸室内は約16坪とコンパクトで、スタートアップや少人数での事務所利用に最適です。駅から徒歩圏内の利便性の高い環境が魅力です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	JLGビル			
所在地	東京都品川区東五反田1丁目19-7			
階建	地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	16.37坪 (54.13㎡)	坪単価	14,999円	
築年月	2001年5月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R山手線: 五反田駅 徒歩5分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩5分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	245,550円	共益費/管理費	32,740円	
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	11% ※保証金の11% (220,000円税込)			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・ 水道料 2,200円 (月) ※テナント保険: 20,000円~/2年間			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。