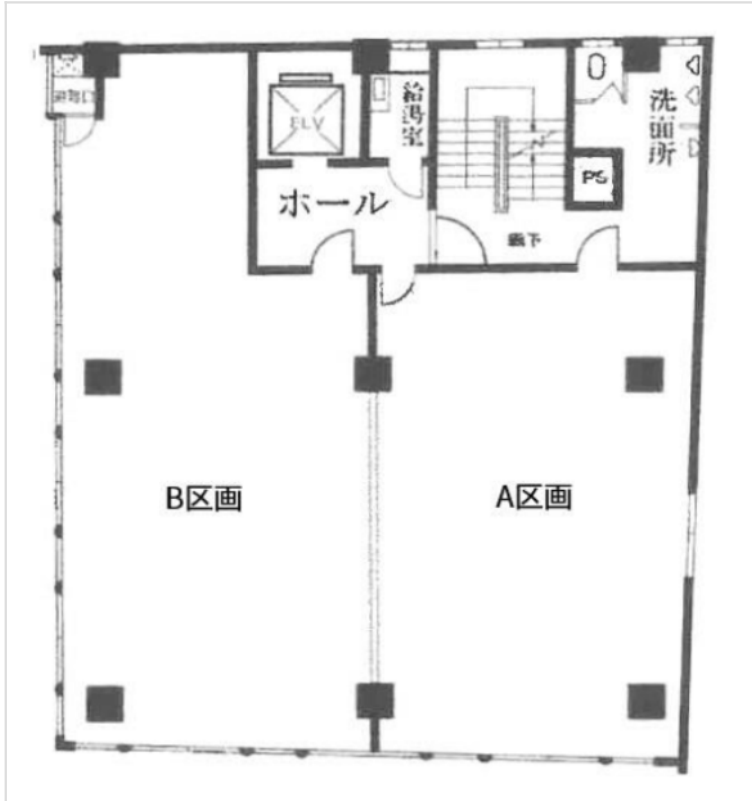


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0054
<b>関内 徒歩3分</b>	<b>280,000 円</b> (税抜)	<b>不老町守谷ビル 3階 B区画 (28坪)</b> 不老町守谷ビル 3階 B区画は、JR根岸線「関内」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性が高い物件です。面積は28坪と使いやすく、個別空調やエレベーター、トイレなど必要な設備が整っています。コストを抑えて横浜エリアで事業を始めたい方に適しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	不老町守谷ビル		
所在地	神奈川県横浜市中区不老町1丁目1-1		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	3階
募集フロア	B区画	引渡状況	
坪数	28坪 (92.56㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1975年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・ JR京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・ 横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩7分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	280,000円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月	契約形態	定期借家契約	期間	2年		
更新・再契約	再契約	更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	引渡時期	即入居可能	造作価格			
保証会社	要加入						
その他費用	※指定火災保険会社 要加入 / ごみ処理費など150円/坪						

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。