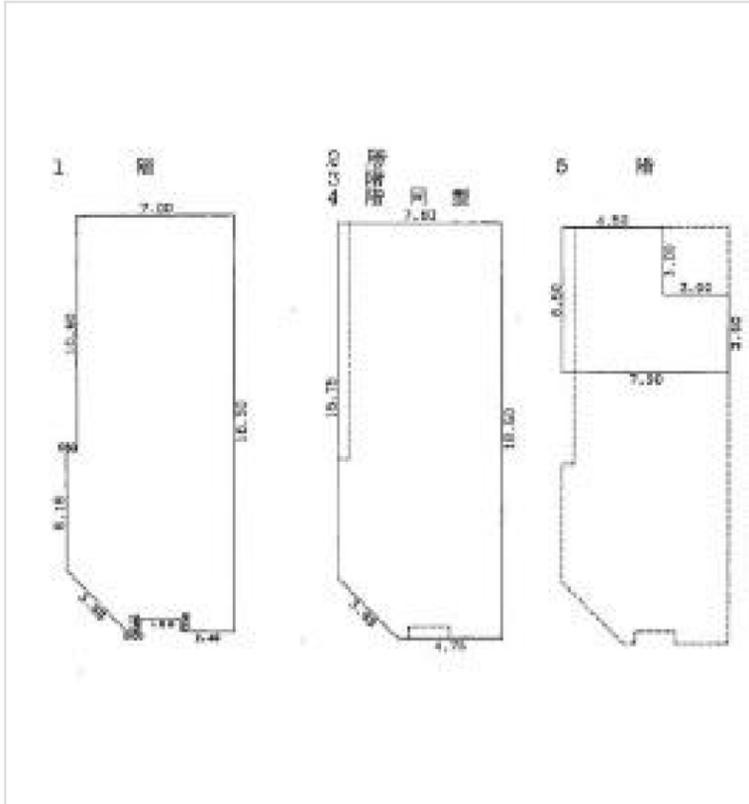


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                         |  |
|------------------|-------------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>               | 物件No : 12602-0050  |
| <b>天満橋 徒歩7分</b>  | <b>1,500,000 円 (税抜)</b> | <b>北区天満2-8-5 一棟貸ビル 1~5階</b><br>北区天満2-8-5一棟貸ビル(1階~5階)は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩7分の大規模オフィス・貸事務所です。希少な一棟貸しの物件で、地上5階建ての広々とした空間を自由にご活用いただけます。キュービクルやエレベーター、トイレなど、ビジネスに必要な設備も整っています。現状渡しのため、内装の自由度も高く、自社ビル感覚で利用したい企業様に最適です。 |



|          |     |   |         |          |        |   |
|----------|-----|---|---------|----------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 有 | 空調      | 無        | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |   | ビル設備の備考 | キュービクル有り |        |   |

| 物件概要  |  |      |        |
|-------|--|------|--------|
| 建物名   | 北区天満2-8-5 一棟貸ビル  |      |        |
| 所在地   | 大阪府大阪市北区天満2丁目8-5   |      |        |
| 階建    | 地上5階建  | 募集階層 | 1階~5階  |
| 募集フロア |  | 引渡状況 | 現状渡し   |
| 坪数    | 173.41坪 (573.26㎡)  | 坪単価  | 8,650円 |
| 築年月   | 1991年1月  | 耐震   |        |
| 構造    | 鉄骨造  |      |        |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩7分</li> <li>京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩7分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩12分</li> <li>京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩7分</li> <li>J R東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分</li> </ul> |      |        |

| 契約条件   |                                     |         |     |
|--------|-------------------------------------|---------|-----|
| 賃料     | 1,500,000円                          | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月                                 | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却  | 確認中                                 |         |     |
| 契約形態   | 普通借家契約                              | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約 |                                     |         |     |
| 更新料    | 確認中                                 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 確認中                                 | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | お問い合わせください                          |         |     |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |
| その他費用  |                                     |         |     |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。