

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12602-0047
箕面萱野 徒歩13分	220,000 円 (税抜)	箕面市今宮1-7-10貸店舗事務所 3階 (33.08坪) 箕面市今宮1-7-10貸店舗事務所 3階は、北大阪急行南北線「箕面萱野」から徒歩13分の小規模オフィス・賃事務所です。現状渡しのため、初期費用を抑えたスタートアップにも適しています。トイレが完備されており、前面には2台分の駐車スペースも確保可能です。33坪の空間は、事務所だけでなく店舗としての利用も相談いただけます。



物件概要			
建物名	箕面市今宮1-7-10貸店舗事務所		
所在地	大阪府箕面市今宮 1丁目7-10		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	33.08 坪 (109.35㎡)	坪単価	6,650円
築年月	1997 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 北大阪急行南北線: 箕面萱野駅 徒歩13分 ・ 北大阪急行南北線: 箕面船場阪大前駅 徒歩26分		

契約条件			
賃料	220,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	前面駐車スペース2台分有り (1台10,000円 税込/月)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。