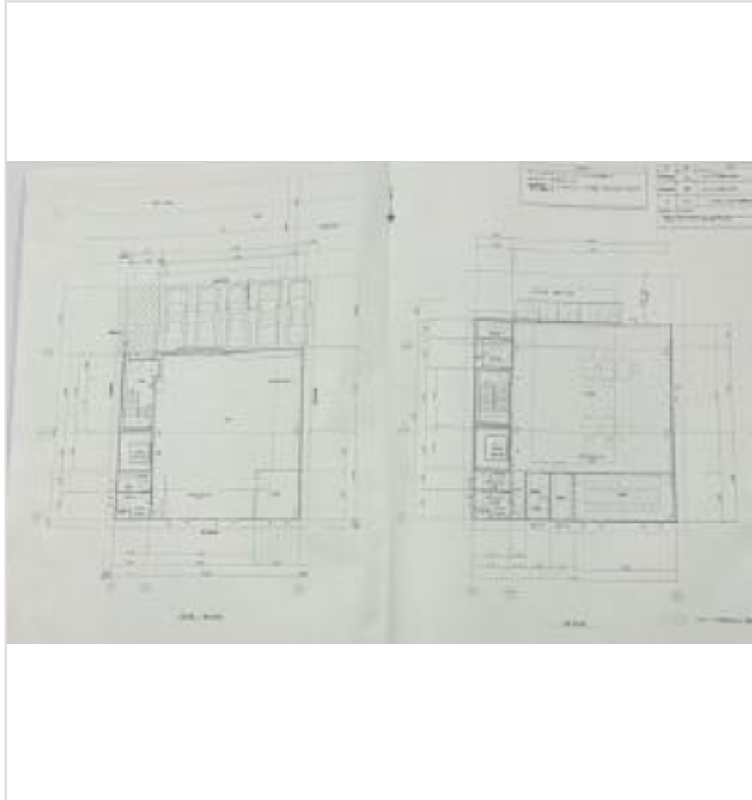


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0046
鳴野 徒歩10分	1,500,000 円 (税抜)	城東区東中浜1-5-8貸倉庫事務所 1~3階 城東区東中浜1-5-8貸倉庫事務所 (1階~3階) は、J R片町線「鳴野」から徒歩10分のオフィス・賃事務所です。3階建ての広々とした物件で、1階と3階は倉庫、2階は事務所として活用できます。更衣室や会議スペースも完備されており、機能性も抜群です。前面には普通車約5台分の駐車スペースがあり、お車での配送や通勤にも便利です。男女別トイレやエレベーターを完...



物件概要			
建物名	城東区東中浜1-5-8貸倉庫事務所		
所在地	大阪府大阪市城東区東中浜1丁目5-8		
階建	地上3階建	募集階層	1階~3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	184.22坪 (609㎡)	坪単価	8,142円
築年月	2014年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R片町線: 鳴野駅 徒歩10分 ・ 大阪メトロ今里筋線: 鳴野駅 徒歩10分 ・ おおさか東線: 鳴野駅 徒歩10分 ・ 大阪メトロ中央線: 緑橋駅 徒歩11分 ・ J R大阪環状線: 大阪城公園駅 徒歩22分		

契約条件			
賃料	1,500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※設備等は全て残置物扱いとするため、修理・取替・メンテナンス・撤去等は借主の費用と責任において行う事とする。		

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	1F・3F倉庫使用 2F事務所スペース		ビル設備の備考	前面駐車スペースあり (普通車約5台) / 人荷用エレベーターあり (積載荷重980kg、定員14名) / 2F男女更衣室、給湯室、会議スペース、2F書庫部屋あり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。