

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0045
西宮 徒歩4分	80,000 円 (税抜)	北商ビル 4階 (13.79坪) 北商ビル 4階は、JR東海道本線「西宮」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内でアクセスが良く、通勤や来客にも便利な立地です。室内は13坪台のコンパクトな空間で、現状渡しのためスムーズな入居が可能です。トイレ、エアコン、照明が完備されており、初期費用を抑えて事業を始めたい方に適しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明付		ビル設備の備考	1階階段入口にシャッターあり		

物件概要			
建物名	北商ビル		
所在地	兵庫県西宮市池田町7-6		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	13.79 坪 (45.58㎡)	坪単価	5,801円
築年月	1977年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR東海道本線: 西宮駅 徒歩4分 ・ 阪神電鉄本線: 西宮駅 徒歩11分 ・ 阪急電鉄今津線: 阪神国道駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	80,000円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	185,000円	礼金	315,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	・ 水道代 2,200円 (月)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。