

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0040
池袋 徒歩8分	210,000 円 (税抜)	メゾン旭 12階 1202 (20.08坪) メゾン旭 12階 1202は、JR山手線「池袋」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。12階の高層階に位置し、トイレやエアコン、エレベーターなどの基本設備が整っています。創業期や支店展開にも適した20坪のサイズ感が魅力です。賃料と共益費を抑えつつ、利便性の高い池袋エリアでビジネスをスタートできます。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	メゾン旭		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目24-2		
階建	地上14階建	募集階層	12階
募集フロア	1202	引渡状況	
坪数	20.08 坪 (66.38㎡)	坪単価	10,458円
築年月	1969年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ副都心線: 要町駅 徒歩5分 ・JR山手線: 池袋駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	210,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換代: 20,000(税別)任意 / 指定火災保険: 20,000円(2年毎)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。