

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0038
<b>大森 徒歩1分</b>	<b>500,000 円</b> (税抜)	<b>ザ・シティ大森山王 4階 (23.6坪)</b> ザ・シティ大森山王 4階は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。2021年築の築浅物件で、約35平米の広々としたテラスが付いている点が大きな魅力です。室内はスケルトンでのお引渡しのため、自由度の高い内装デザインが可能です。店舗利用も相談でき、様々なビジネスシーンに対応します。エレベーターを完備しています...



物件概要			
建物名	ザ・シティ大森山王		
所在地	東京都大田区山王 2丁目5-6		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	23.6坪 (78㎡)	坪単価	21,186円
築年月	2021年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※スケルトン原状回復必須/定期借家 期間相談可、解約条件あり/保険等: 火災保険		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	テラス付き (約35.06㎡)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。