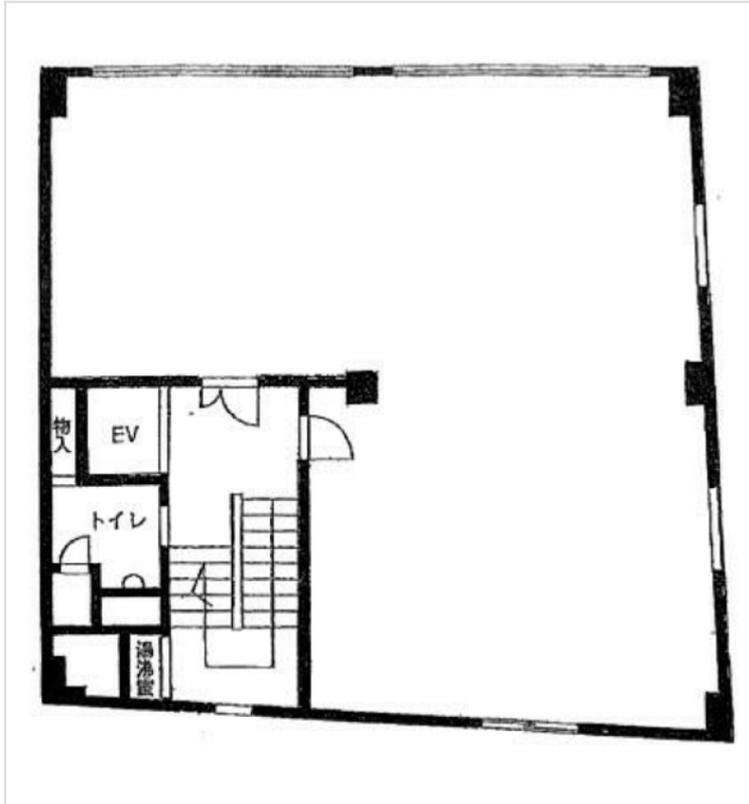


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0036
<b>九段下 徒歩5分</b>	<b>414,000 円</b> (税抜)	<b>九段ビル 9階 (36坪)</b> 九段ビル 9階は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や移動の利便性に優れています。室内には光ファイバが導入されており、スムーズな通信環境を構築可能です。36坪の広さがあるため、柔軟なレイアウトで効率的に利用できます。トイレ、空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段南 2丁目2-5		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36 坪 (119㎡)	坪単価	11,500円
築年月	1963年 6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩5分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩5分 ・東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩15分 ・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	414,000円	共益費/管理費	90,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 2,200円/ごみ処理代: 3,300円/指定火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバ			ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。