

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0033
三鷹 徒歩8分	3,300,000 円 (税抜)	リノア三鷹 1階 A区画 (109.01坪) リノア三鷹 1階 A区画は、JR中央本線「三鷹」から徒歩8分の大規模オフィス・賃事務所です。ワンフロア100坪を超える広々とした空間が魅力で、多様なレイアウトに対応できます。店舗としてのご利用も相談可能なため、幅広いビジネスシーンにおすすです。エレベーター、水道、電気を完備しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	リノア三鷹		
所在地	東京都三鷹市下連雀 4丁目16-3		
階建	地上8階建	募集階層	1階
募集フロア	A区画	引渡状況	
坪数	109.01 坪 (360.35㎡)	坪単価	30,272円
築年月	1991年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR中央本線: 三鷹駅 徒歩8分 ・ JR総武・中央緩行線: 三鷹駅 徒歩8分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	3,300,000円	共益費/管理費	200,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 ※更新可能		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※賃料相談可/火災保険加入要/敷金6ヶ月相談可能		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。