

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0032
恵比寿 徒歩5分	860,000 円 (税抜)	萩原ビル2 4階 (42.14坪) HAGIWARA BLDG.2 4階は、JR山手線「恵比寿駅」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。エントランスオートロックやセコムの警備を完備しており、セキュリティ重視の方におすすめです。室内は開放的な天井高が魅力で、ミニキッチンや個別空調も備わっています。恵比寿・広尾エリアが徒歩圏内の利便性に優れた環境です。男女別トイレやエレベーター...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	萩原ビル2		
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目2-2		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	42.14 坪 (139.3㎡)	坪単価	20,408円
築年月	1998年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩5分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	860,000円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	0ヶ月				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※保険: 要/室内清掃・ゴミ処理代は借主負担				

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ミニキッチン			ビル設備の備考	警備会社 (セコム・エアコン5台) / 天井高: 約2,430mm / エントランスオートロック (AM8:00~AM11:00解除)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。