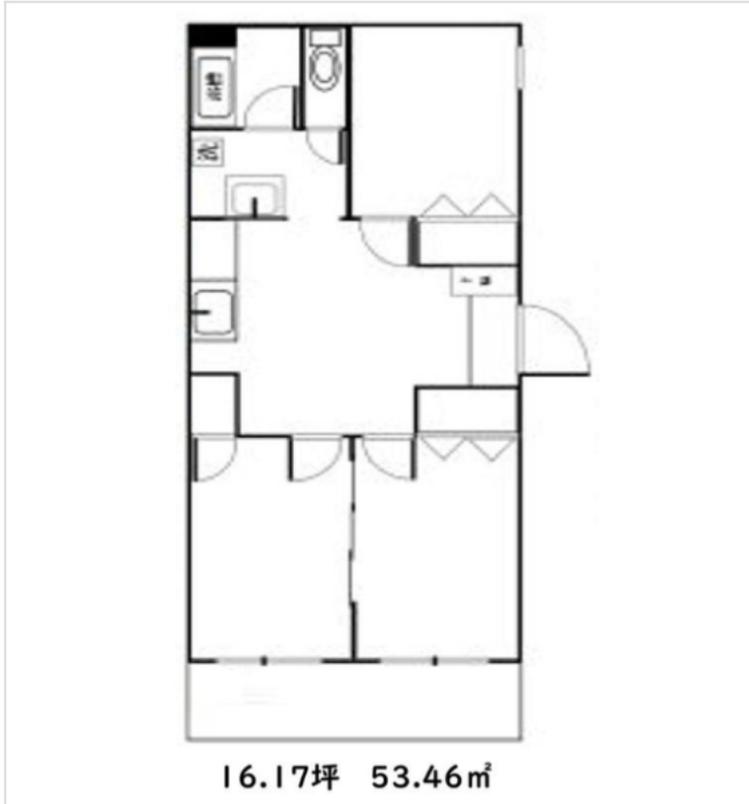


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0028
東新宿 徒歩2分	195,000 円 (税抜)	明治通りビル 3階 305 (16.17坪) 明治通りビル 3階 305は、都営大江戸線「東新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。個別空調やトイレ、エレベーターを完備しており、快適なビジネス環境が整っています。16.17坪とコンパクトな広さで、スタートアップや小規模事業者にも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	明治通りビル			
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目3-21			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	3階	
募集フロア	305	引渡状況		
坪数	16.17 坪 (53.46㎡)	坪単価	12,059円	
築年月	1980年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩2分 ・東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩6分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩6分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	195,000円	共益費/管理費	15,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	50% ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入 : 加入義務あり			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。