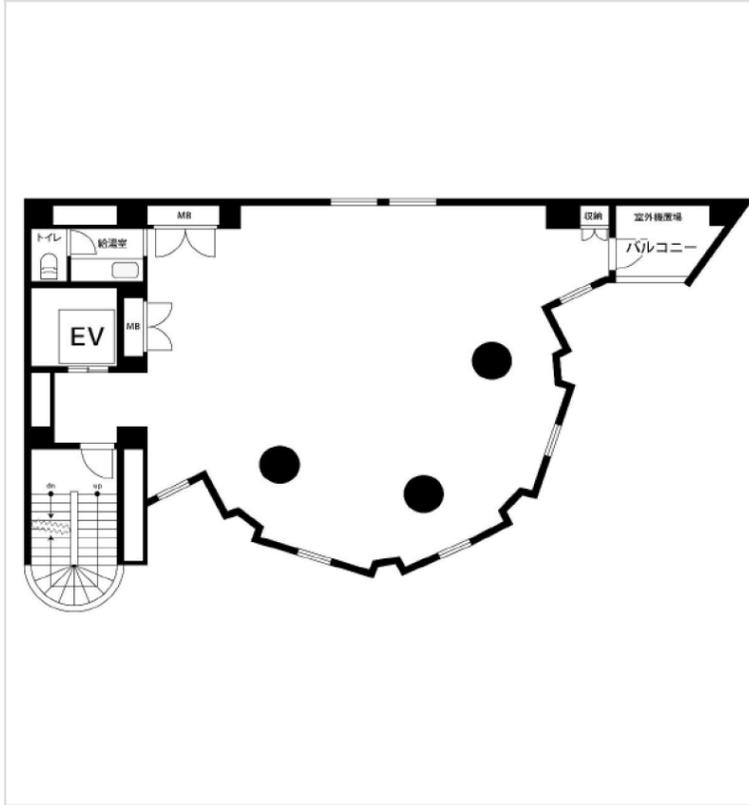


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0026
<b>恵比寿 徒歩3分</b>	<b>520,410 円</b> (税抜)	<b>belle恵比寿ADFR 5階 (27.39坪)</b> belle恵比寿ADFR 5階は、J R山手線「恵比寿」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客に大変便利な立地です。室内は27坪と使い勝手の良いサイズで、セキュリティ面も安心のSECOMが完備されています。定期借家契約での募集となります。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	belle恵比寿ADFR		
所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目3-11		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.39 坪 (90.54㎡)	坪単価	19,000円
築年月	1990年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R山手線: 恵比寿駅 徒歩3分</li> <li>・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩3分</li> <li>・ J R埼京線: 恵比寿駅 徒歩3分</li> <li>・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 恵比寿駅 徒歩3分</li> <li>・ J R湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 恵比寿駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	520,410円	共益費/管理費	82,170円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6カ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,280mm		ビル設備の備考	SECOMセキュリティ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。