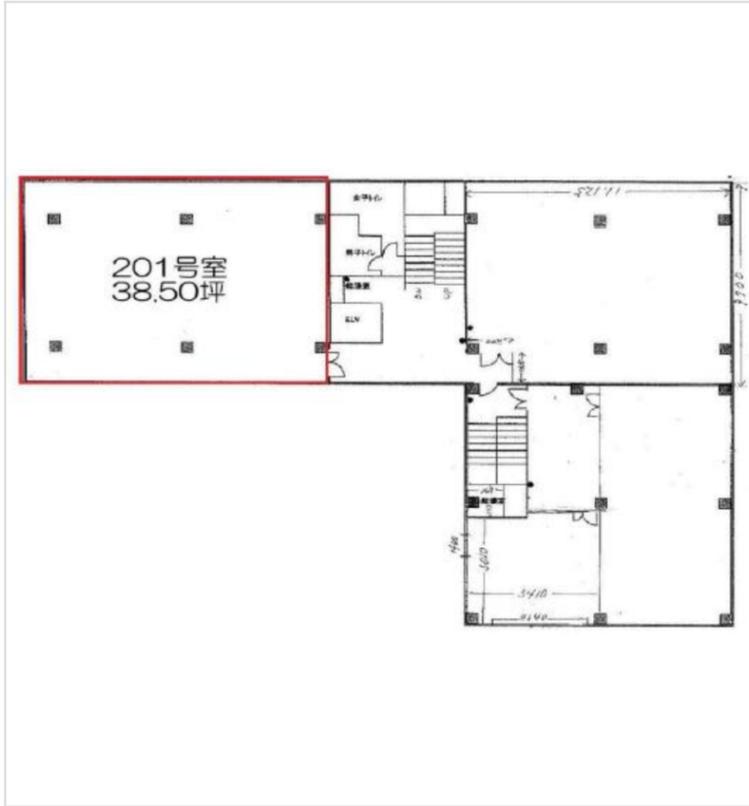


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0025
六本木一丁目 徒歩3分	481,250 円 (税抜)	六本木福吉町ビル 2階 201号室 (38.5坪) 六本木福吉町ビル 2階 201号室は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に便利な好立地です。管理人常駐でセキュリティ面も安心感があります。有料会議室や喫煙所など、共用設備が充実している点も魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	六本木福吉町ビル		
所在地	東京都港区六本木 2丁目2-6		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	38.5 坪 (127.27㎡)	坪単価	12,500円
築年月	1964 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩3分 東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線: 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩8分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	481,250円	共益費/管理費	77,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 中旬 より 入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 要加入 / 機械警備料・冷暖房費別途		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	有料会議室8階 (42名) / 提携レンタルオフィスあり / 日常清掃あり / 喫煙所2箇所あり / 管理人常駐 (平日) / 夜間オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。