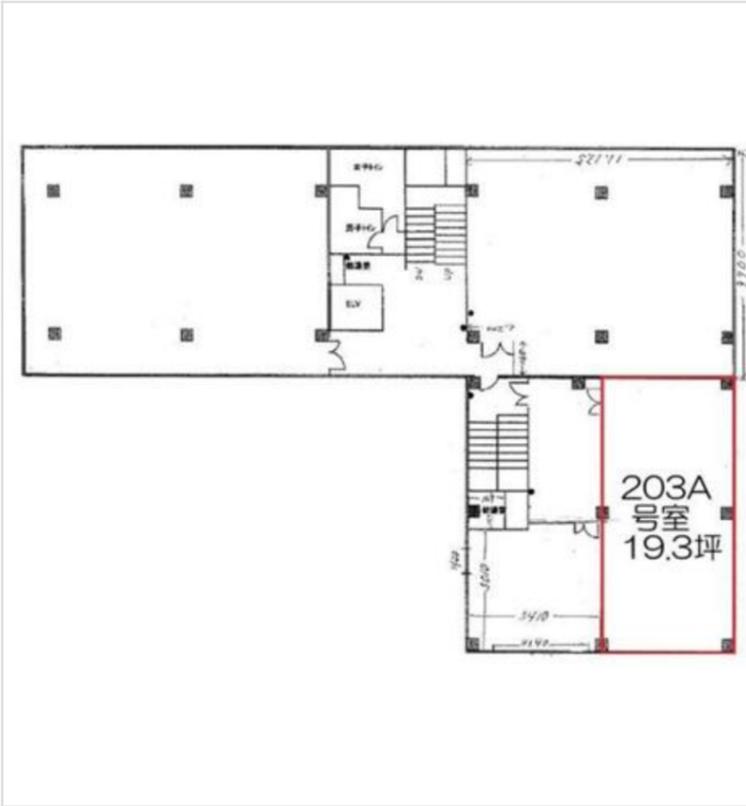


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|--------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0024 |
| 六本木一丁目 徒歩3分 | 241,250 円 (税抜) | 六本木福吉町ビル 2階 203A (19.3坪) 六本木福吉町ビル 2階 203Aは、東京メトロ南北線「六本木一丁目駅」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近の好立地に加え、平日は管理人が常駐しており管理体制も良好です。館内には42名収容可能な有料貸会議室や喫煙所、個別空調など、ビジネスを支える設備が充実しています。共有部の日常清掃も行き届いており、来客時も安心です。トイレ、個別空調、エレベ... |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名 | 六本木福吉町ビル | | |
| 所在地 | 東京都港区六本木 2丁目2-6 | | |
| 階建 | 地下1階 地上9階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | 203A | 引渡状況 | |
| 坪数 | 19.3 坪 (63.8㎡) | 坪単価 | 12,500円 |
| 築年月 | 1964 年 11 月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩3分 東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線: 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩8分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|------------------------|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料 | 241,250円 | 共益費/管理費 | 38,600円 | | |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | 再契約 | | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | 2026 年 2 月 中旬 より 入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※機械警備料・冷暖房費別途/火災保険に要加入 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|-----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 有料貸会議室8階 (42名) / 提携レンタルオフィスあり / 管理人常駐 (平日) / 日常清掃あり / 喫煙所2箇所あり / 光ファイバー / 夜間オートロック / 駐車場※空状況、条件都度確認 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。