

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0022
巣鴨 徒歩5分	291,500 円 (税抜)	A・Yビル 3階 (27.45坪) A・Yビル3階は、都営三田線「巣鴨」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。1991年築の地上7階建てビルで、貸室面積は約27坪と使い勝手の良いサイズです。3年の普通借家契約が可能で、落ち着いたビジネス環境をお探しの方に適しています。巣鴨エリアで創業期や支店展開を検討されている方に最適です。トイレ、エレベーターを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	A・Yビル		
所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目25-2		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.45坪 (90.74㎡)	坪単価	10,619円
築年月	1991年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 巣鴨駅 徒歩5分 J R山手線: 巣鴨駅 徒歩5分 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩10分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	291,500円	共益費/管理費	55,000円		
保証金/敷金	1,166,000円	礼金	291,500円		
保証金償却	291,500円				
契約形態	普通借家契約	期間	3年		
更新・再契約	更新(新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※書類作成費: 11,000円 / 鍵交換代: 35,200円 / 損害保険: 事業用保険加入必須				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。