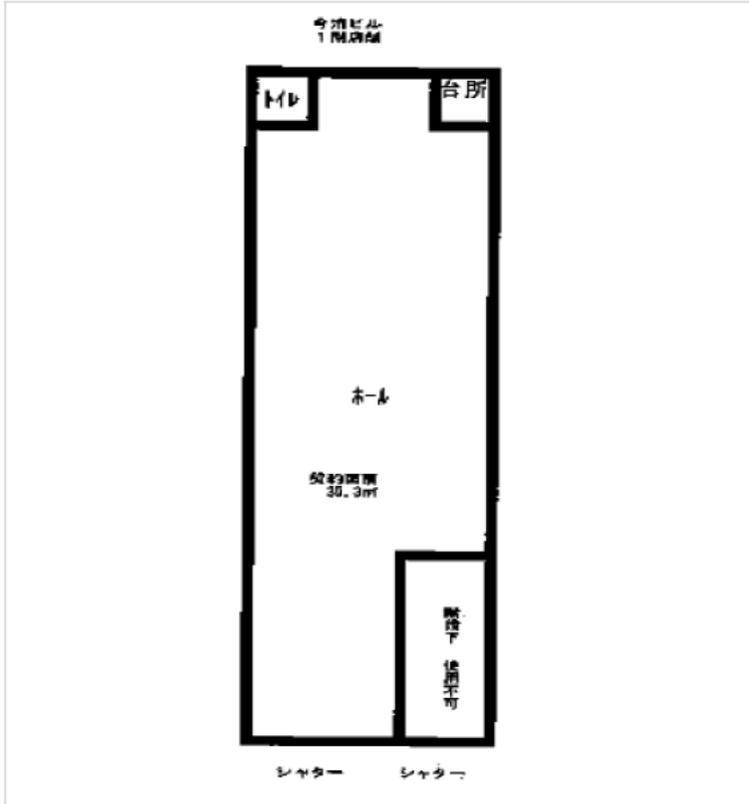


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0021
十三 徒歩8分	70,000 円 (税抜)	今清ビル 1階 C号 (10.7坪) 今清ビル 1階 Cは、阪急電鉄神戸線「十三」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。商店街に面した1階の物件で、事務所だけでなく店舗としての利用も相談可能です。約10坪のコンパクトな広さは、スタートアップや個人事業主の方に最適です。シャッター設備もあり、セキュリティ面でも安心感があります。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	今清ビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里2丁目7-14		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア	C号	引渡状況	
坪数	10.7坪 (35.38㎡)	坪単価	6,542円
築年月	1972年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 阪急電鉄神戸線: 十三駅 徒歩8分 阪急電鉄宝塚線: 十三駅 徒歩8分 阪急電鉄京都線: 十三駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	70,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	77,000円	礼金	154,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険: 要2年/保険会社: 宅建ファミリー共済保険/契約時十三元今ロード商店街に加入願います。(入会金: 100,000円/出資金: 25,000円 (1...		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	シャッター		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。