

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0014
南阿佐ヶ谷 徒歩8分	70,000 円 (税抜)	サントピア1 1階 101 (4.24坪) サントピア1 1階 101は、東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約4坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人の作業場に最適です。エアコンやトイレなどの設備も整っており、すぐに業務を開始できます。倉庫としての利用も相談可能ですので、荷物置き場をお探しの方にもおすすめです。



物件概要			
建物名	サントピア1		
所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目27-33		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	
坪数	4.24 坪 (14㎡)	坪単価	16,509円
築年月	1989年10月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ丸ノ内線: 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 ・JR中央本線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 ・JR総武・中央緩行線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	70,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※住まいるあんしんパック (あんしん住まいる火災保険・暮らしあんしんサポート) 各1,100円/月・合計2,200円 (税込) / 鍵交換代等: 22,000円~		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。