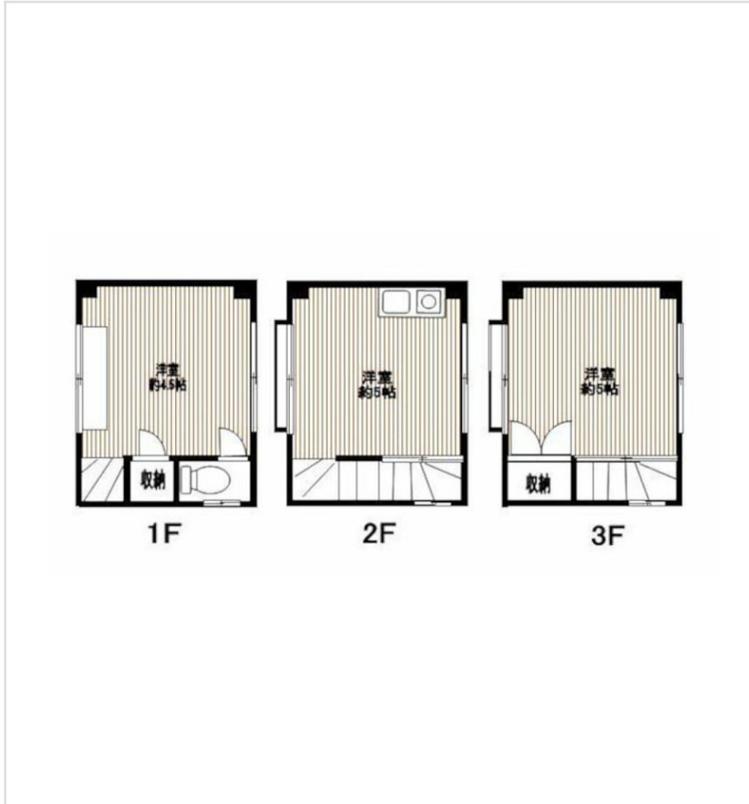


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0013
荻窪 徒歩11分	140,910 円 (税抜)	荻窪2丁目ビル 1~3階 荻窪2丁目ビル（1階~3階）は、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」から徒歩11分のコンパクトオフィス・賃事務所です。1階から3階まで一括で利用でき、独立性を重視する事業主様に最適です。現状渡しのため、初期費用を抑えたスタートアップにもおすすめです。トイレなどの設備も整っています。



床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	荻窪2丁目ビル		
所在地	東京都杉並区荻窪2丁目30-5		
階建	地上3階建	募集階層	1階~3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	10.62坪 (35.1㎡)	坪単価	13,268円
築年月	1971年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ丸ノ内線: 荻窪駅 徒歩11分 J R総武・中央緩行線: 荻窪駅 徒歩11分 J R中央本線: 荻窪駅 徒歩11分 京王井の頭線: 高井戸駅 徒歩21分 東京メトロ丸ノ内線: 南阿佐ヶ谷駅 徒歩26分 		

契約条件			
賃料	140,910円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※町会費ご負担の可能性あり/あんしんサポート24: 2年間15,000円/鍵交換費: 25,000円/保険等加入要/退去時ハウスクリーニング: 58,000円...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。