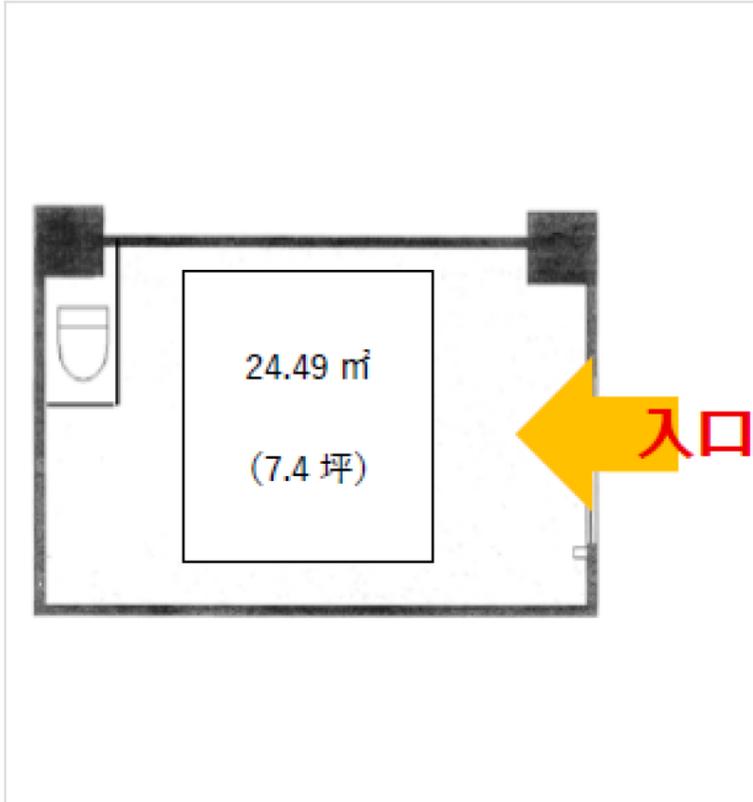


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0011
白金高輪 徒歩9分	232,728 円 (税抜)	スタジオエアー白金 1階 102 (7.4坪) スタジオエアー白金 1階 102は、東京メトロ南北線「白金高輪」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。専有面積は約7坪とコンパクトで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。照明が新設されており、トイレやエアコンなどの設備も揃っています。店舗利用のご相談も可能な利便性の高い物件です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	スタジオエアー白金		
所在地	東京都港区白金3丁目16-12		
階建	地上10階建	募集階層	1階
募集フロア	102	引渡状況	
坪数	7.4 坪 (24.46㎡)	坪単価	31,449円
築年月	2004年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 白金高輪駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 白金台駅 徒歩13分 ・東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩14分 ・都営三田線: 白金高輪駅 徒歩9分 ・都営三田線: 白金台駅 徒歩13分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	232,728円	共益費/管理費	12,728円		
保証金/敷金	1,620,000円	礼金	245,000円		
保証金償却	245,000円				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円		
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※火災保険要加入				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明新設			ビル設備の備考	インフレ容量: 電灯60A、動力あり、ガス10号		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。