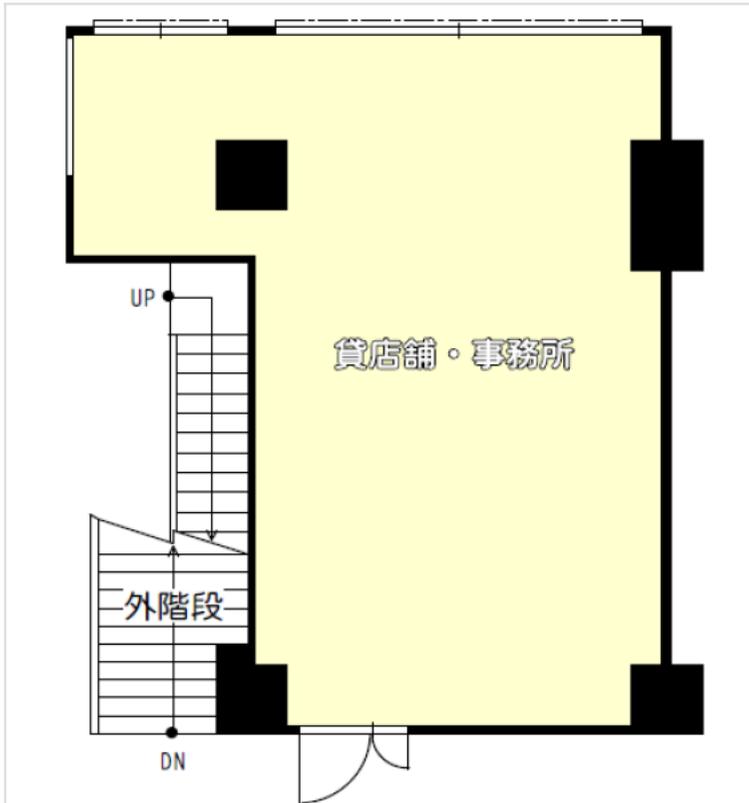


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0007
<b>武蔵小杉 徒歩2分</b>	<b>495,000 円</b> (税抜)	<b>東横小杉ビル 1階 101号室 (16.69坪)</b> 東横小杉ビル 1階 101号室は、東急東横線「武蔵小杉駅」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地でアクセスが良く、視認性の高い1階区画が魅力です。オフィス利用のほか店舗としての相談も可能なため、幅広いビジネスに対応できます。エアコン、エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	東横小杉ビル		
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東 2丁目925		
階建	地上8階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	16.69 坪 (55.17㎡)	坪単価	29,658円
築年月	1972年 4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東急東横線: 武蔵小杉駅 徒歩2分</li> <li>東急目黒線: 武蔵小杉駅 徒歩2分</li> <li>J R南武線: 武蔵小杉駅 徒歩2分</li> <li>東急東横線: 新丸子駅 徒歩7分</li> <li>J R南武線: 向河原駅 徒歩14分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	495,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※更新不可		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※テナント総合保険加入/解約予告: 3カ月前		

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。