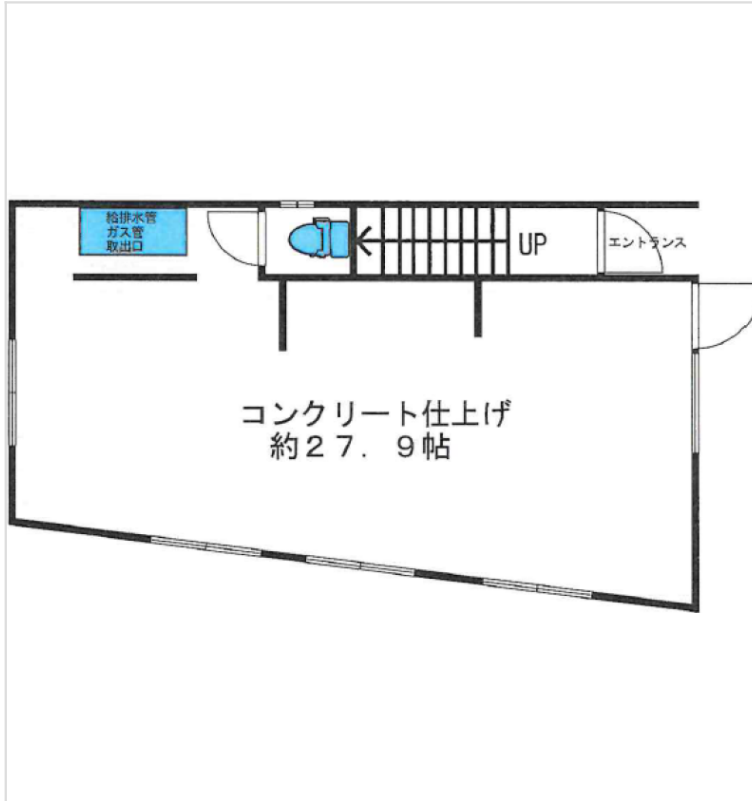


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0004
<b>綾瀬 徒歩3分</b>	<b>330,000 円</b> (税抜)	<b>Bloomalley Bld. 1階 (16.14坪)</b> Bloomalley Bld. 1階は、J R千代田・常磐緩行線「綾瀬駅」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年9月竣工の新しい物件で、室内はレイアウトの自由度が高いスケルトンでの引き渡しとなります。店舗利用も相談可能なため、スタートアップやベンチャー企業の拠点としても最適です。トイレを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

<b>物件概要</b> ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	Bloomalley Bld.		
所在地	東京都足立区綾瀬 2丁目17-12		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	16.14 坪 (53.34㎡)	坪単価	20,446円
築年月	2025年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R千代田・常磐緩行線: 綾瀬駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ千代田線: 綾瀬駅 徒歩3分		

<b>契約条件</b> ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	330,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約時スケルトン返し/火災保険オーナー指定加入/1年未満の解約は賃料合計1ヶ月分の違約金有/造作譲渡・名義変更・業種変更不可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。