

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0510
弁天町 徒歩7分	135,000 円 (税抜)	曾我部建設ビル 2階 (13.18坪) 曾我部建設ビル2階は、JR大阪環状線「弁天町」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。エレベーター、トイレ、エアコンも備わっています。水道代とガス代が賃料に含まれている点も、固定費を抑えたい事業者様には嬉しいポイントです。



物件概要			
建物名	曾我部建設ビル		
所在地	大阪府大阪市港区弁天5丁目10-20		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	13.18坪 (43.57㎡)	坪単価	10,242円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR大阪環状線: 弁天町駅 徒歩7分 ・ 大阪メトロ中央線: 弁天町駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	135,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	確認中	礼金	300,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※テナント保険: 宅建ファミリー 24,000円/2年/1年以内の解約は早期解約違約金として賃料の1ヶ月分要/水道・ガス代は込		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン2台は残置物		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。