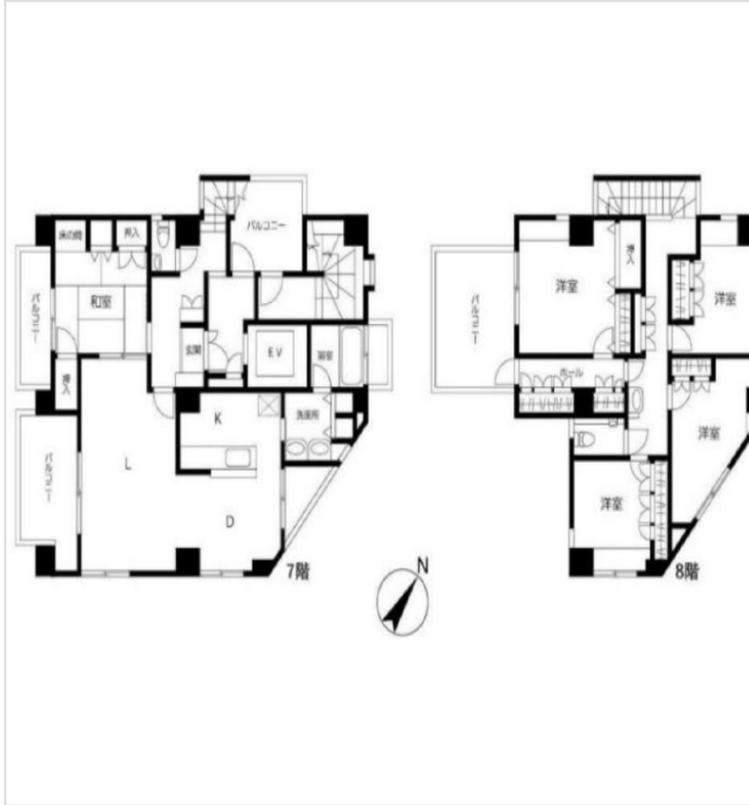


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0506
<b>王子神谷 徒歩5分</b>	<b>1,000,000 円 (税抜)</b>	<b>エクステンド王子神谷 7~8階 (43.64坪)</b> エクステンド王子神谷 7階~8階は、東京メトロ南北線「王子神谷」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。7階と8階のメゾネットタイプで、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。43.64坪の広さがあり、オフィスだけでなく店舗としての利用も相談可能です。創業期の事業者様にもおすすめです。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	エクステンド王子神谷		
所在地	東京都北区神谷 1丁目9-7		
階建	地上8階建	募集階層	7階~8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	43.64 坪 (144.27㎡)	坪単価	22,914円
築年月	1995年 8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 王子神谷駅 徒歩5分 ・J R 京浜東北・根岸線: 東十条駅 徒歩12分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	1,000,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約	※再契約相談可能		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※清掃のため入居日は相談		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		

その他費用	
-------	--

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。