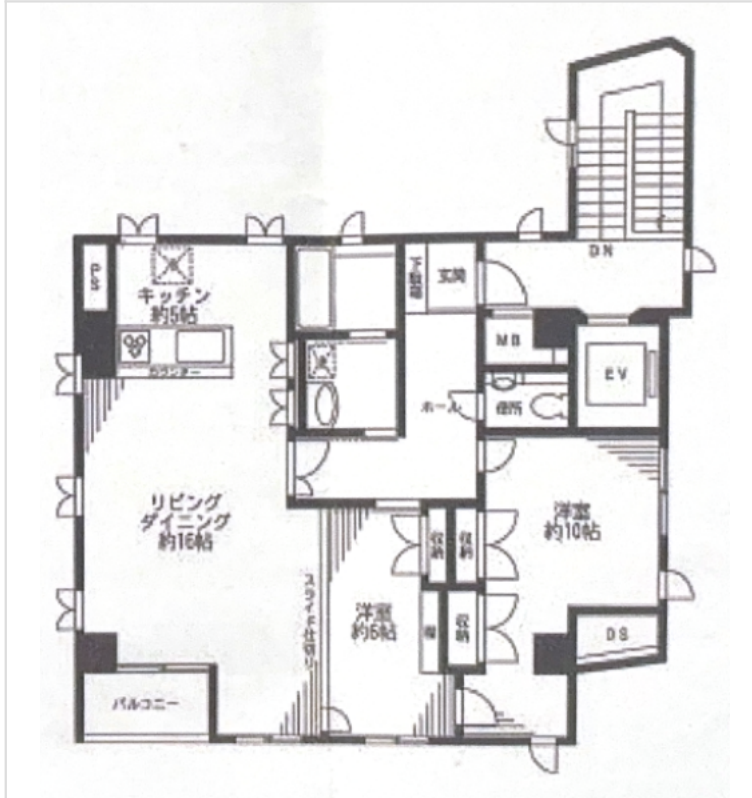


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0503
桜新町 徒歩4分	420,000 円 (税抜)	第2栄晃ビル 5階 (27.83坪) 第2栄晃ビル 5階は、東急田園都市線「桜新町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分の好立地で、通勤利便性に優れています。室内はフローリング仕様となっており、清潔感のある空間です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。店舗としての利用も相談可能ですので、幅広いビジネスに対応できます。



物件概要			
建物名	第2栄晃ビル		
所在地	東京都世田谷区桜新町1丁目19-10		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア			引渡状況
坪数	27.83 坪 (92㎡)	坪単価	15,091円
築年月	1997年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東急田園都市線: 桜新町駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	420,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等 : 要 2年20,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。