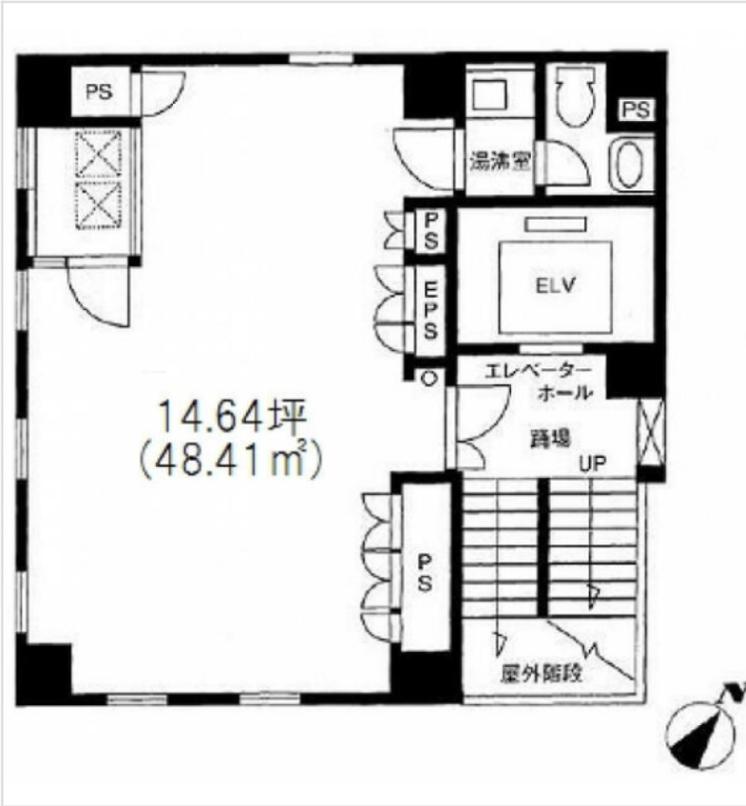


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0502
水天宮前 徒歩1分	263,520 円 (税抜)	西浦本舗ビル 4階 (14.64坪) 西浦本舗ビル 4階は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。個別空調や専用トイレ、エレベーターを完備しており、快適な執務環境が整っています。創業期の事業者様にも適した14.64坪の空間です。



物件概要			
建物名	西浦本舗ビル		
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目2-1		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.64坪 (48.39㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1988年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩2分 都営浅草線: 人形町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	263,520円	共益費/管理費	29,280円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※袖看板使用料: 11,000円/月(税込)※使用は任意		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。