

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0498
喜連瓜破 徒歩11分	60,000 円 (税抜)	瓜破西2丁目店舗住宅 1~2階 (19坪) 瓜破西2丁目店舗住宅 1階~2階は、大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」から徒歩11分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2階建ての19坪という手頃な広さで、事務所のほか店舗利用もご相談いただけます。礼金や保証金が0円のため、初期費用を抑えてスタートしたいベンチャー企業の方にも最適です。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	瓜破西2丁目店舗住宅		
所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西 2丁目3-20		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19坪 (62.8㎡)	坪単価	3,157円
築年月	1965年2月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 喜連瓜破駅 徒歩11分 ・近鉄南大阪線: 矢田駅 徒歩20分		

契約条件			
賃料	60,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※短期解約違約金あり (2年未満退去/1ヶ月・1年未満退去/2ヶ月) / 火災保険: 業種により見積/水道代: 検針		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ガス (引込確認要)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。