

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0496
弁天町 徒歩8分	130,000 円 (税抜)	市岡11317 1~2階 (11.1坪) 市岡11317 1階~2階は、大阪メトロ中央線「弁天町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2階建てのメゾネットタイプで、トイレやエアコンなどの設備も整っています。11.1坪のコンパクトな広さは、創業期の事業者様や少人数での拠点に最適です。



物件概要			
建物名	市岡11317		
所在地	大阪府大阪市港区市岡1丁目13-17		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.1 坪 (36.68㎡)	坪単価	11,711円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ中央線: 弁天町駅 徒歩8分 ・JR大阪環状線: 弁天町駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	130,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※短期解約違約金あり (2年未満退去/1ヶ月・1年未満退去/2ヶ月) /火災保険: 2年/16,000円/水道代: 検針/あんしんサポート24: 11,000円税...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。