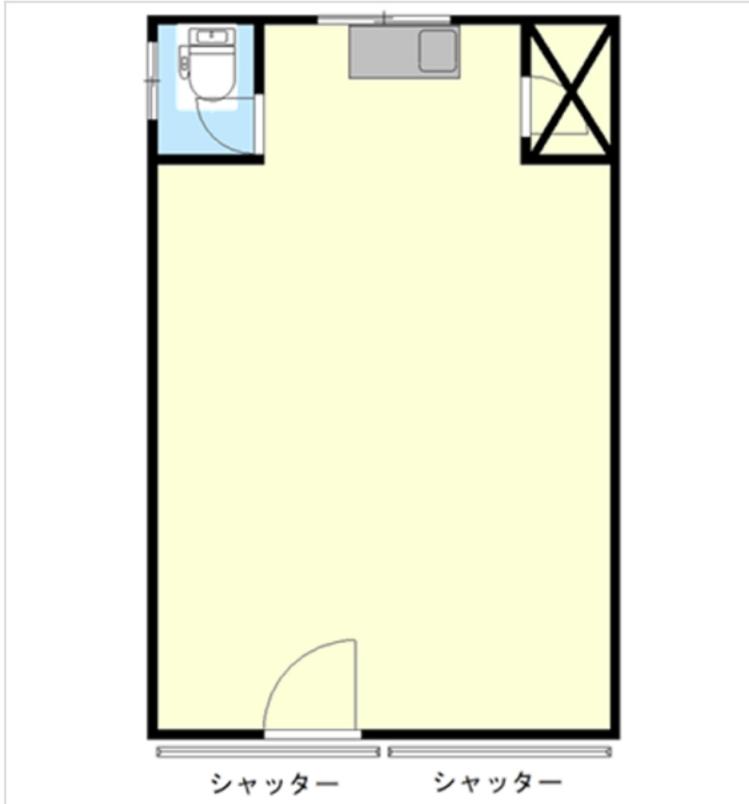


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0494
<b>千鳥橋 徒歩8分</b>	<b>60,000 円</b> (税抜)	<b>春日出北1丁目店舗・事務所 1階 (9.98坪)</b> 春日出北1丁目店舗・事務所 1階は、阪神電鉄阪神なんば線「千鳥橋」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約10坪のコンパクトな室内には、トイレやエアコンが完備されています。事務所だけでなく店舗としての利用も相談可能です。月額賃料が抑えられており、創業期のスタートアップにも適しています。



物件概要			
建物名	春日出北1丁目店舗・事務所		
所在地	大阪府大阪市此花区春日出北1丁目20-4		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	9.98 坪 (33㎡)	坪単価	6,012円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 阪神電鉄阪神なんば線: 千鳥橋駅 徒歩8分</li> <li>・ 阪神電鉄阪神なんば線: 伝法駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	60,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 業種により見積りあり / 短期解約違約金あり (2年未満退去/1ヶ月・1年未満退去/2ヶ月) / 水道代: 検針/カギ交換: シャッターカギ変更は任意 (見積...		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	シャッター/照明/換気扇 (設備保証なし)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。