

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0492
千鳥橋 徒歩4分	150,000 円 (税抜)	梅香コーポ 1~2階 A号室 (19.66坪) 梅香コーポ 1-2階 A号室は、阪神電鉄阪神なんば線「千鳥橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2025年12月に内装を新改装しており、非常に清潔感のある空間です。19.66坪のコンパクトな広さで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレも完備されており、実用性重視のテナント様におすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2025年12月新改装		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	梅香コーポ			
所在地	大阪府大阪市此花区梅香 2丁目12-10			
階建	地上3階建	募集階層	1階~2階	
募集フロア	A号室	引渡状況		
坪数	19.66 坪 (65㎡)	坪単価	7,629円	
築年月	1964年9月	耐震		
構造	軽量鉄骨			
最寄り駅	・阪神電鉄阪神なんば線: 千鳥橋駅 徒歩4分 ・JR大阪環状線: 西九条駅 徒歩12分 ・阪神電鉄阪神なんば線: 西九条駅 徒歩12分 ・JR桜島線: 西九条駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険: 加入/退去時にハウスクリーニング代として75,000円税別を要す。/退去時にカギ交換代として25,000円税別を要す。/短期解約違約金あり (...)			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。