

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0490
城北公園通 徒歩6分	55,000 円 (税抜)	グリーンハイム大東町 1~2階 105号室 (16.03坪) グリーンハイム大東町 1階~2階メゾネット 105号室は、おおさか東線「城北公園通」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。室内はリノベーション済みで、洋式トイレも新設されています。16.03坪の広さがあり、定期借家10年の長期契約が可能です。初期費用を抑えたい創業期の方にもおすすめです。



物件概要			
建物名	グリーンハイム大東町		
所在地	大阪府大阪市都島区大東町2丁目11-13		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア	105号室	引渡状況	
坪数	16.03 坪 (53㎡)	坪単価	3,431円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・ おおさか東線: 城北公園通駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	55,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 要加入 / カギ交換代: 要確認 / 水道代: 実費		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考	室内リノベーション済/洋式トイレ新設		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。