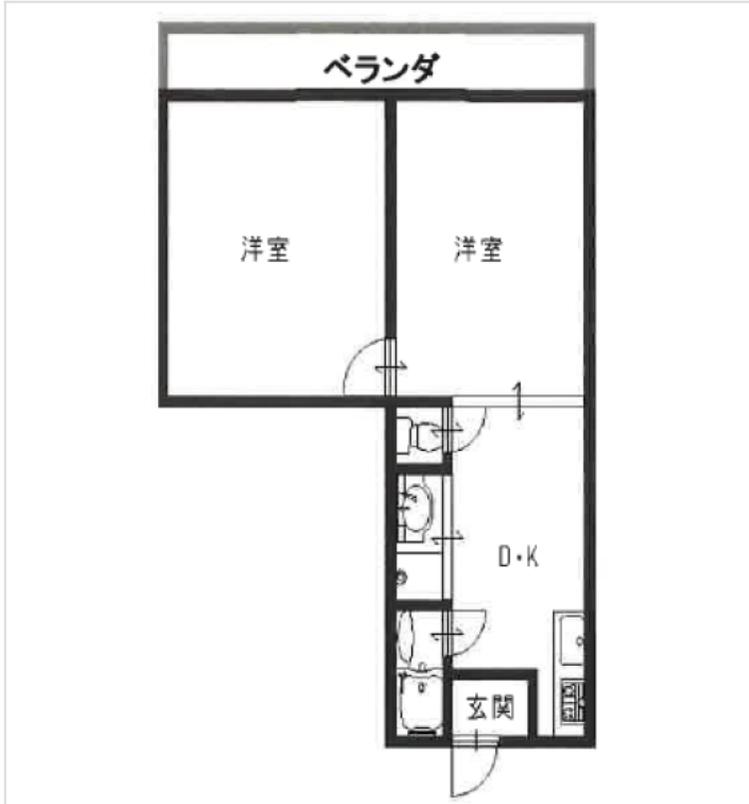


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0486
<b>心齋橋 徒歩4分</b>	<b>130,000 円</b> (税抜)	<b>イケダ会館 5階 510号室 (14.52坪)</b> イケダ会館 5階 510号室は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩4分と近く、多忙なビジネスパーソンに最適な立地です。約14.5坪の使いやすい広さで、創業期や支店開設にも適しています。周辺は利便性が高く、実用性を重視する方に向けた物件です。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	イケダ会館		
所在地	大阪府大阪市中央区東心齋橋 2 丁目8-23		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	5階
募集フロア	510号室	引渡状況	
坪数	14.52 坪 (48㎡)	坪単価	8,953円
築年月		耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩4分</li> <li>大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩4分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	130,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	154,000円	礼金	400,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険 要加入 (指定業者) /水道代: 2,000円 (税別)		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。