

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0485
浜町 徒歩1分	301,420 円 (税抜)	ハイパーク日本橋ビル 4階 (21.53坪) ハイパーク日本橋ビル 4階は、都営新宿線「浜町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やエレベーター、トイレなどの設備も整っています。21.53坪の使い勝手の良いサイズ感です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			

物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハイパーク日本橋ビル		
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目45-4		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.53 坪 (71.17㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1990 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 浜町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩10分 ・ 都営浅草線: 人形町駅 徒歩10分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	301,420円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。