

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0484
東日本橋 徒歩3分	281,500 円 (税抜)	CITY PRIME日本橋 1階 B号室 (13.26坪) CITY PRIME日本橋 1階 B号室は、都営浅草線「東日本橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に便利な立地が魅力です。内装はスケルトン仕様のため、一から自由なレイアウトを実現できます。創業期のスタートアップやこだわりの空間を作りたい方に最適です。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	CITY PRIME日本橋		
所在地	東京都中央区日本橋久松町11-8		
階建	地上8階建	募集階層	1階
募集フロア	B号室	引渡状況	
坪数	13.26 坪 (43.83㎡)	坪単価	21,229円
築年月	1988年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩3分 ・ 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩6分 ・ J R総武本線: 馬喰町駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	281,500円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月 下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6カ月前 / 火災保険加入必須 / 鍵交換費 要相談		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考	床仕様: スケルトン		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。