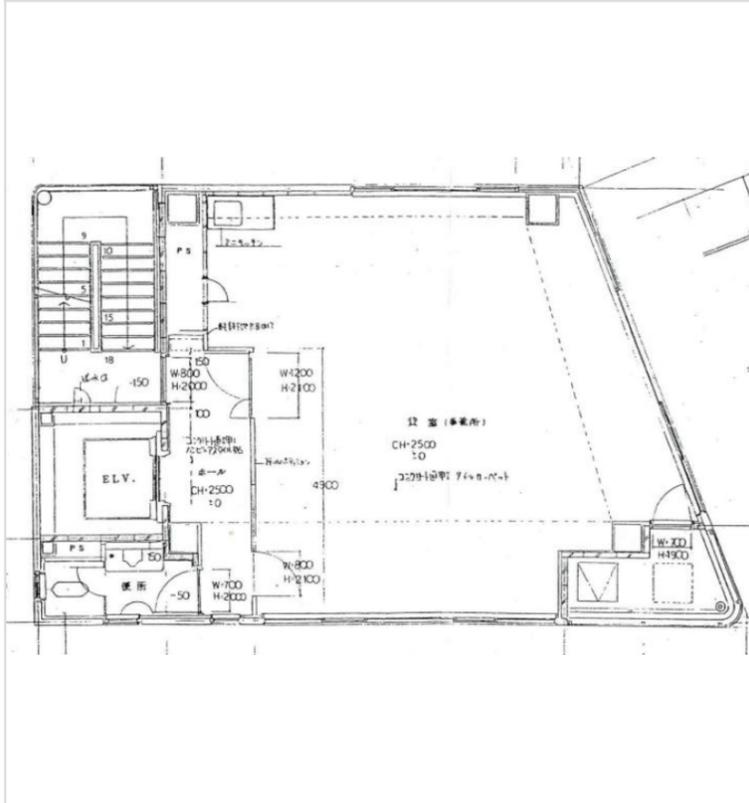


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0482
<b>北浜 徒歩5分</b>	<b>201,690 円</b> (税抜)	<b>大橋北浜ビル 6階 (22.41坪)</b> 大橋北浜ビル 6階は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。1988年竣工の9階建てビルで、貸室内は使い勝手の良い事務所仕様となっています。エレベーターやトイレなどの基本設備も整っており、日々の業務を快適に行える環境です。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	大橋北浜ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区北浜1丁目2-4		
階建	地上9階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.41坪 (74.08㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1988年8月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分</li> <li>・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩5分</li> <li>・京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩7分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	201,690円	共益費/管理費	67,230円
保証金/敷金	2,500,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	引渡状態: 事務所仕様		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。